

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2020. do 31.12.2020. godine.

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 1.10.2020. – 31.12.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7. St. 28/01. – 12.11.2001.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.10.2020. DO 31.12.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

##### A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- Dana 16. listopada 2020. godine zajedno s ovrhovoditeljem Spliting d.o.o. uputili požurnicu Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju za zakazivanje prodajnog ročišta za prodaju nekretnine Marovića kuća u Sinju u Ovr-3102/2015. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 8. prosinca 2020., posl.br. Ovr - 3102/15 određena je dražba za dan 2. 2. 2021. godine.
- Također, dana 2. studenog 2020. upućena je istom Sudu požurnica u postupku Ovr-3002/2015., ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.
- Dana 7. listopada 2020. i 19. listopada 2020. poslala opomene za plaćanje dospjelog duga zakupcu Anti Gizdiću uz redovne opomene od 1. listopada, 2. studenog i 1. prosinca 2020. godine s računima za zakupninu.
- Dana 23. prosinca 2020. uputila ponovni zahtjev Poreznoj upravi, Ispostavi u Sinju za usklađivanje knjigovodstvenog stanja jer ista još uvijek nije pravilno razdvojila knjiženja obveza koje se odnose na razdoblja prije i nakon otvaranja stečajnog postupka. Istog dana stečajna upraviteljica je dobila odgovor nadležne osobe da su knjiženja u tijeku.
- Tekuće poslovanje, izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

##### B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 84 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. –

u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 46 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 53) od kojih na dan 31.12.2020. Sinj d.d. – u stečaju vodi ukupno 8 postupaka koji su tijeku.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. U ovršnom postupku Ovr–3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m<sup>2</sup>, tzv. Marovića kuća kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretnina istječe 23. svibnja 2016. godine. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžovr – 1355/2016 od 20.10.2016. odbijene su žalbe SINJ-a d.d. u stečaju i treće osobe Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić iz Sinja te je potvrđeno rješenje o dosudi nekretnine Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. Ovr 3102/15 od 24. ožujka 2016. Dana 26.9.2017. poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju radi provjere je li kupac uplatio kupovninu sukladno nalogu iz rješenja od 24.3.2016. te ukoliko kupovna nije uplaćena da donese rješenje kojim će oglašiti prodaju nevažećom. Ročište za diobu kupovnine od 7. veljače 2018. godine suglasno je odgođeno sukladno Odluci odbora vjerovnika radi pokušaja postizanja mogućeg dogovora i okončanja ovog postupka. Na ročištu za diobu kupovnine od 21. svibnja 2018. godine utvrđeno je da ovrhovoditelj nije uplatio kupovninu sukladno nalogu suda pa je predloženo donijeti odluku da se prodaja ogłosi nevažećom. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju od 9.09.2019. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine ovršenika koja su dosuđena ovrhovoditelju rješenjem od 24.03.2016. te je određeno brisanje zabilježbe dosude. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 8. prosinca 2020., posl.br. Ovr - 3102/15 određena je dražba za dan 2. 2. 2021. godine.
- b. U ovršnom postupku broj Ovr-3002/2015. Radi prodaje nekretnine i naplate iz razlučnog prava pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Sinju, Općinski sud u Sinju je donio rješenje o ovrši posl.br. Ovr 217/2014 od 9. 5. 2014. godine u postupku koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Spliting d.o.o. protiv ovršenika Sinj d.d. u stečaju i Grad Sinj. Ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, tzv. Krug, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj. Protiv citiranog rješenja Sinj d.d. u stečaju uložio je žalbu koja je po nalogu stečajne upraviteljice povučena podneskom od 26. 5. 2014. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju ovrha je prekinuta rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine, a u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj je obustavljena i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Trgovački sud je sukladno Stečajnom zakonu izazvao sukob nadležnosti u ovom postupku. Spis se nalazi na višem sudu, a u slučaju utvrđenja sukoba nadležnosti, isti bi se ponovo vratio Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju na postupanje. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja do 18.10.2020. Dana 2. studenog 2020. upućena je požurnica, ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.

*U ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:*

- a. Ponovni zahtjev za utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala podnesena je CERP-u (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Dopisom CERP-a od 16.03.2018. godine naznačeno je da temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Nakon pribavljanja dokumentacije podneskom od 30. 11. 2018. dostavljena je CERP-u i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te povijesni izvadci katastarskih promjena i zemljišnih knjiga.

Rješenjem CERP-a od 4. 12. 2018. obustavljen je postupak u odnosu na koje rješenje je dana 18. 12. 2018. godine stavljen prijedlog za povrat u prijašnje stanje s obrazloženjem da podnositelj nije mogao postaviti potpuni zahtjev bez kompletiranja dokumentacije koje je dostavljena uz podnesak od 30. 11. 2018. godine, a podredno, stavljen je novi zahtjev za utvrđivanje procijenjene imovine u vrijednost društvenog kapitala. Požurnicom od 19. srpnja 2019. godine požuren je CERP na odlučivanje. Rješenjem CERP-a od 6. prosinca 2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaj da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.01.2020.

Iako je 10.01.2020. pokrenuta tužba protiv CERP-a, po odluci Odbora vjerovnika od 11.03.2020. podnesen je dana 04.04.2020. novi zahtjev za izdavanje Uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća Sinj u odnosu na Lokacija Sinj, Krug i Marovića Kuća. Dopisom od 21. svibnja 2020. izvješćeni smo da slijedom zahtjeva za izdavanje Uvjerenja i uvida u Elaborat nije moguće identificirati zemljište na način kako je postavljeno u zahtjevu.

Dana 31. kolovoza 2020. dostavljen je podnesak-očitovanje podnositelja Sinja d.d. u stečaju u odnosu na navode CERP-a prema kojima k.č.br. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj nisu obuhvaćene procjenom u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "Sinj" u koji podnesak je uklopljeno i očitovanje stečajne upraviteljice od 18. kolovoza 2020.

- b. U predmetu II P–226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu– tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkog suda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu. Ured predsjednika VTS RH je rješenjem od 12.7.2017. godine prihvatio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je podnio SINJ d.d. – u stečaju te je određen rok od šest mjeseci za rješavanje žalbe. Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14 od 4. siječnja 2018. godine preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P - 226/13 na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev kojim je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed č.zem. 239/17. Rješenjem pod istim poslovnim brojem presuda je u preostalom dijelu ukinuta.

Protiv dijela presude VTS RH koji je pravomoćan u korist Miluna izjavljena je revizija koja je Presudom Vrhovnog suda RH broj Revt 232/2018-2 od 5. prosinca 2018. godine usvojena te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14-5 od 4. siječnja 2018. godine i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 od 13. listopada 2014. godine u odluci pod točkom I.1.izreke.

Tuženik je angažirao geodeta Tomislava Čipčića te je tužitelje dana 18.4.2018. i 19.4.2018. godine uveo u posjed č.zem. 239/17 sukladno pravomoćnoj presudi.

*Napomena: Vrijednost predmeta spora je povećana i sada iznosi 810.246,60 kn (bez kamata).*

*Istovremeno, Trgovački sud u Splitu nastavio je postupak (P-36/2018) u odnosu na ukinuti dio presude. Rješenjem suda od 20. lipnja 2018. godine dopuštena je objektivna preinaka tužbe na način da tužitelji sada potražuju: 195.948,40 kn sa zakonskim zateznim kamatama koja na svaki mjesečni iznos od 2.400,00 kn teče od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine pa do isplate, na ime koristi koju bi tuženik ostvario neosnovano dajući u zakup nekretninu u vlasništvu tužitelja, te iznos od 614.298,20 kn s kamatom koja na svaki mjesečni iznos od 7.524,00 kn teče od u razdoblju od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine, a potom do isplate, s osnova naknade štete na ime izgubljene zarade.*

*Na ročištu održanom dana 14. siječnja 2019. godine preotvorena je glavna rasprava. Provedeno je financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blaževiću koji je dana 12.3.2019. godine u spis dostavio svoj nalaz i mišljenje.*

*Presudom Trgovačkog suda u Splitu P 36/18 od 19. lipnja 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Istom presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 90.312,50 kn. Protiv navedene presude tužitelji su izjavili žalbu koja se vodi posl.br. Pž – 5833/2019. Uvidom u e-predmet dana 9.4.2020. požurnicu su uputili i tužitelji. Dana 31. ožujka 2020. godine poslan je dopis sukladno odluci Odbora vjerovnika od 11. ožujka 2020. godine (opomena pred tužbu Milunima / zahtjev za vraćanje u posjed). Ni do dana sastavljanja ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor.*

- c. *U postupku koji se vodi pod brojem P-278/2017 po tužbi SINJ-a d.d. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju (Us-3409/2005) jer je Rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 17. veljače 2017. godine poništeno rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Općine Muć, Jedinstvenog upravnog odjela Klasa UP/I363-03/04-02/02, Urbroj 2180/02-03-04-2 od 17. rujna 2004. godine (rješenje o ovrsi). Time je otpala pravna osnova temeljem koje je Općina Muć izvršila naplatu iznosa od 488.583,25 kn. U postupku je provedeno vještačenje po vještaku financijske struke Zoranu Maleš. U skladu s citiranim vještvom uređen je tužbeni zahtjev za iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obvezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn. Po žalbi tuženika predmet se nalazi na rješavanju pred VTS RH, posl.br. Pž – 5448/19.*
- d. *U postupku kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj Državna geodetska uprava, Središnji ured rješenjem Klasa UP/II-932-07/16-07/449, Urbroj 541-03-04-01/5-17-2 od 9. siječnja 2017. godine je poništila rješenja Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine, Klasa: UP/I 932-07/10-04/21, Urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine i Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 od 31.12.2016. kojima je odbijen zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj i predmet vratila na ponovni postupak. Rješenjem od 12. siječnja 2018. godine Odjel za katastar nekretnina Sinj donio je rješenje Klasa UP/I-932-07/17-04/112 Urbroj: 541-26-03/6-18-3 kojim rješenjem se kao posjednik kat.čest. 239/18 upisuje HFP umjesto do sada upisane „Sadra“ IGP Sinj. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba.*
- e. *U upravnom postupku Us-9984/07 Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m<sup>2</sup>, nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja, dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis*

Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na traženje da se požuri postupanje u ovom predmetu na način da navode da su za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak do danas nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16. travnja 2018., 2. srpnja 2018., 19. srpnja 2019., 17. ožujka 2020., 26. lipnja 2020. i 29. rujna 2020. godine upućene su požurnice.

U završenim postupcima čeka se odluka po reviziji:

- a. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktor inženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P-475/11 od 31.10.2012. Tužitelj RH je uložio reviziju Vrhovnom sudu gdje se predmet vodi pod brojem Rev-x-263/2016. Čeka se odluka istog suda. Nakon što je doneseno rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor-inženjering d.d. i što je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/15 od 14.5.2020. pozvan je Frano Krišto, stečajni upravitelj Konstruktor inženjering d.d. - u stečaju da preuzme postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d, doneseno je 23. rujna 2020. Rješenje o nastavku prekinutog postupka.

#### C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 31.12.2019. bile angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove, a od 1.10.2019. angažirana je samo jedna osoba.

#### D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude. Do danas stečajni dužnik nije zaprimio presudu Vrhovnog suda RH, a uvidom u e-predmet ustanovljen je prekid postupka rješenjem od 28.11.2018., koji je Rješenjem od 23.9.2020. nastavljen.

Nakon što je izvršena 5. djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda čime su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni u cjelokupno utvrđenom iznosu od 9.230.378,47 kuna (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 7.226,92 kuna, ostaje za isplatu 24.925.615,31 kuna na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

Ostaju neprodane nekretnine tzv. Krug i Marovića kuća u Sinju koje su opterećene različnim pravom tvrtke Spliting d.o.o. Split, te se stoga još uvijek nisu stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.10.2020.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

#### a. Nekretnine – opterećene različnim pravom:

##### 1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv. „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m <sup>2</sup> )	240 kn/m <sup>2</sup>	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m <sup>2</sup>	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

##### 2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	-----------------

Naprijed navedene neprodane nekretnine su opterećene različnim pravom te ih različni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodaje u ovršnim postupcima. U ovršnom postupku broj OVR-3002/2015 za tzv. Krug (č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i č.z. 219/2 ZU 2710 KO Sinj) Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju se oglašio nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu koji ga je zaprimio 4.2.2016. godine. Trgovački sud u Split je izazvao sukob nadležnosti. Spis se nalazi na višem sudu i u slučaju da se utvrdi sukob nadležnosti u ovom postupku, spis bi se vratio ponovo Općinskom sudu u Sinju na postupanje. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja do 18.10.2020. Dana 2. studenog 2020. upućena je požurnica, ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.

Za tzv. Marovića kuću (č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj) je doneseno rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr-3102/2015 od 9.9.2019. kojom je proglašena prodaja nevažećom jer različni vjerovnik, koji je ujedno i kupac nije uplatio kupovninu u za to određenom roku. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 8. prosinca 2020., posl.br. Ovr - 3102/15 određena je dražba za dan 2. 2. 2021. godine.

#### b. Izvanaknjižno vlasništvo kupljeno u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj - zemljište površine 1330 m<sup>2</sup> i objekti površine 410 m<sup>2</sup> u Ulici kralja Zvonimira u Sinju (tzv. Zanatlija) upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/1, /2, /3, /4, /8.

Za ovu imovinu SINJ d.d. – u stečaju podnio je dana 08.09.05. prijedlog za naknadno uključanje u temeljni kapital budući da nije ušlo u temeljni kapital. Nekoliko puta su pisano i usmeno požurivani označeni postupci upisa. Bivši vlasnici su pokrenuli upravni spor broj: Us – 6478/2005-2 za povrat nacionalizirane imovine, Upravni sud RH je dana 21. 5. 2009. donio presudu br.: Us-6478/2005-5 (zaprimljena 24. 8. 2009.) kojom se uvažava tužbeni zahtjev tužitelja. Nije pokrenuta ustavna tužba jer po mišljenju odvjetnika – gospodina Vučice Mate - Ministarstvo pravosuđa – Uprava za građansko pravo mora donijeti novo Rješenje po presudi Upravnog suda.

Dana 10.3.2010. zaprimljeno je Rješenje Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-942-01/09-01/959, Urbroj: 514-04-02-03/7-09-2 od 7. 12. 2009. kojim

je odbijena žalba SINJ-a d.d. – u stečaju izjavljena protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave SD županije, Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostave Sinj Klasa: UP/I-942-01/05/97-01/87, Urbroj 2182-08/6-01-3 od 12. 9. 2001. kojim je vraćena oduzeta imovina bivšim vlasnicima i to objekti „Zanatlija“ u Sinju - zemljište površine 1330 m<sup>2</sup> i objekti površine 410 m<sup>2</sup> u Ulici kralja Zvonimira u Sinju upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/I, /2, /3, /4, /8.

Dana 7.4.2010. Sinj d.d. – u stečaju je podnio tužbu radi poništenja gore navedenog rješenja koju tužbu je Visoki upravni sud presudom broj Us-3946/2010-7 od dana 12.4.2012. odbio. Time su neuspješno završili pokušaji uključivanja ove nekretnine u vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju.

- c. **1 kompjutor** koji je amortiziran, ali je u upotrebi i služi za knjigovodstvene poslove.  
d. **Financijska imovina u sporu**

1. PRAVOMOĆNO	
- ALKASIN d.o.o. u st. (revizijska odluka Revt 134/12-2) * - nenaplativo	6.369.843,49 kn
UKUPNO PRAVOMOĆNO	6.369.843,49 kn
1. NEPRAVOMOĆNO	
- Općina Muć (upravna tužba )	493.394,81 kn
- Ostale parnice u tijeku K-473/14 (stari K-287/04) - kazneno bivši direktori - zastara	2.000.000,00 kn
UKUPNO NEPRAVOMOĆNO	<b>493.394,81 kn</b>
2. PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
- JOLA d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 137.347,36 kn i 17.328,46 kn))	1.409.125,63 kn
- INCON d.o.o. - u stečaju (ostatak nakon namirenja u iznosu od 10.891,28 kn)	1.664.689,70 kn
- Šabić bus d.o.o. - u stečaju	4.508,26 kn
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	<b>1.669.197,96 kn</b>
UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA USPORU	<b>2.162.592,77 kn</b>

**Napomene:**

- Potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasina d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn. To potraživanje je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o. – u stečaju nema nikakve imovine, iznos nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.
- Budući da je obustavljen postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14) tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kuna je nenaplativa. U tablici nepravomoćne financijske imovine u sporu iznos odštetnog zahtjeva je samo naveden i nije uključen u ukupan zbroj.
- Tužbeni zahtjev protiv Općine Muć za iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine radi isplate naplaćenih iznosa po poništenom rješenju. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obvezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn. Po žalbi tuženika predmet se nalazi na rješavanju pred VTS RH, posl.br. Pž – 5448/19.
- Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom JOLA, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju dana 06.12.2018 rješenjem Tt-18/9195-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 27.12.2018. broj 1.St-92/2003-275 određen je upis stečajne mase iza dužnika JOLA d.o.o. u stečaju, Split, Viška 24., OIB: 16850447583, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.



Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003 od 11.9.2018. izvršena je dioba stečajnim vjerovnicima JOLA d.o.o. – u stečaju čime je SINJ d.d. – u stečaju namiren iznosom od 137.347,36 kn što predstavlja udio od 8,782921273% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.563.801,45 kn, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003-298 od 29.5.2019. izvršena je dioba vjerovnicima stečajne mase iza Jola d.o.o. – u stečaju čime je Sinj d.d. – u stečaju namiren iznosom od 17.328,46 kn što predstavlja udio od 1,214794% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.563.801,45 kn. Ovim diobama SINJ d.d. – u stečaju je namiren ukupnom iznosu od 154.675,82 kn, a preostali dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.409.125,63 kune u stečajnom postupku JOLA d.o.o. – u stečaju ostaje trajno nenaplaćen te nije uključen u ukupan zbroj financijske imovine u sporu.

- Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge, "u stečaju" dana 26.06.2017 rješenjem Tt-17/5492-2., a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.7.2017. broj 11. St-26/2008 određen je upis stečajne mase iza dužnika INCON d.o.o. u stečaju, OIB: 84749761045, Split, Zoranićeva ulica 6, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Dana 17.2.2017. izvršena je uplata iznosa od 10.891,28 kn što predstavlja 0,65% ukupno priznate tražbine u iznosu od 1.675.580,98 kn. Prema izvješću stečajne upraviteljice INCON d.o.o.-u stečaju na dan 31.12.2019. od 8.7.2019. nema mogućnosti naknadne diobe iz raspoložive stečajne mase (saldo novčanih sredstava na dan 30.6.2020. godine iznose 358.696,13 kn) dok se ne donese pravomoćna sudska presuda u parnici P-1954/2010.
- U stečajnom postupku nad Šabić bus d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-48/2019 (ranije TS u Splitu St-358/2016) prodana je jedina nekretnina u ovršnom postupku Ovr-1343/2019 i kupac je uplatio kupovninu u cijelosti od kud se očekuje uplata sredstava u korist dužnika Šabić bus d.o.o. – u stečaju nakon čega bi se stekli uvjeti za završne radnje u cilju zaključenja stečajnog postupka, odnosno, a prema objavljenom izvješću stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj će izraditi prijedlog završnog računa i završne diobe u kojoj bi bio namiren i SINJ d.d. – u stečaju kao vjerovnik 2.višeg isplatnog reda prema dostatnim sredstvima.

e. Potraživanja za zakupninu

<b>Zakupac</b>	<b>30.9.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Ante Gizdić	40.632,00 kn	21.632,00 kn
Grad Sinj	- kn	- kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>40.632,00 kn</b>	<b>21.632,00 kn</b>

f. Stanje na računima

<b>Račun</b>	<b>30.9.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
HPB - transakcijski račun	1.537.736,38 kn	1.562.170,05 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.579.798,66 kn</b>	<b>1.604.232,33 kn</b>



## g. Priliv i odliv sredstava u razdoblju 1.10.2020. – 31.12.2020.

<b>PRILIV</b>			
Opis	Stanje na dan 30.9.2020.	od 1.10.2020. do 31.12.2020.	Stanje na dan 31.12.2020.
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	511.272,21	35.218,00	546.490,21
Naplata u sudskim postucima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	689.583,04	-	689.583,04
Redovne kamate na ŽR	2.058,22	3,92	2.062,14
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	14.425.197,64	-	14.425.197,64
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	3.570,62	-	3.570,62
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda,...)	31.828,34	-	31.828,34
<b>Ukupno priliv:</b>	<b>15.663.510,07</b>	<b>35.221,92</b>	<b>15.698.731,99</b>
<b>ODLIV</b>			
Neto nagrada stečajne upraviteljice	38.333,26	-	38.333,26
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	29.999,96	-	29.999,96
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	25.837,00	-	25.837,00
Osiguranje stečajne upraviteljice	9.000,00	-	9.000,00
Troškovi OV neto	2.100,00	-	2.100,00
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	1.433,63	-	1.433,63
Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04 .nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh)	159.500,00	6.000,00	165.500,00
Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi doh)	120.520,96	3.429,84	123.950,80
Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)	8.520.054,68	-	8.520.054,68
PDV na izlazne račune u stečaju	395.158,56	-	395.158,56
Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv. M.Vujiću)	725.827,06	-	725.827,06
Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.	20.600,00	-	20.600,00
Struja	8.499,42	357,80	8.857,22
Voda, odvoz komunalnog otpada	7.250,20	331,71	7.581,91
Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda	78.183,08	-	78.183,08
Oglašavanja	2.286,34	-	2.286,34
Naknade FINA	7.033,20	187,50	7.220,70
Naknade banka	8.951,00	481,40	9.432,40
Administrativni trošak, uredski materijal	3.641,60	-	3.641,60
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	3.950.000,00	-	3.950.000,00
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07)	7.141,24	-	7.141,24
Ostalo (povrat krivih uplata, manje nabave mater. i usluga, software, popravka opreme i sl.)	4.422,50	-	4.422,50
<b>Ukupno odliv:</b>	<b>14.125.773,69</b>	<b>10.788,25</b>	<b>14.136.561,94</b>
<b>Stanje računa:</b>	<b>1.546.291,89</b>	<b>24.433,67</b>	<b>1.562.170,05</b>

## 2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001.

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 30.9.2020.	1.10.2020. - 31.12.2020.	do 31.12.2020.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA ZAKUPNINU	3.159.331,67 kn	35.218,00 kn	3.194.549,67 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	10.891,28 kn	0,00 kn	10.891,28 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.458.104,65 kn	0,00 kn	2.458.104,65 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju	4.410.666,58 kn	0,00 kn	4.410.666,58 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.595,63 kn	3,92 kn	51.599,55 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda)	31.487,29 kn	0,00 kn	31.487,29 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.884.702,96 kn	35.221,92 kn	11.919.924,88 kn
<b>UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>21.229.375,52 kn</b>	<b>35.221,92 kn</b>	<b>21.264.597,44 kn</b>

## 3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2020.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

### a. Nekretnine – opterećene razlučnim pravom:

#### 1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	-----------------

b. Potraživanja

1	Za zakupninu Gizdić	21.632,00 kn
2	Za zakupninu Grad Sinj	- kn
	<b>Ukupno potraživanja na dan 31.12.2020.:</b>	<b>21.632,00 kn</b>

Naprijed navedene neprodane nekretnine su opterećene različitim pravom te ih različni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodaje u ovršnim postupcima. U ovršnom postupku br.OVR-3002/2015 za tzv. Krug (č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i č.z. 219/2 ZU 2710 KO Sinj) Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju se oglasio nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu koji ga je zaprimio 4.2.2016. godine. Trgovački sud je izazvao sukob nadležnosti, i u slučaju utvrđenja sukoba nadležnosti, spis će se vratiti Općinskom sudu u Sinju na postupanje. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja do 18.10.2020. Dana 2. studenog 2020. upućena je požurnica, ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.

Za tzv. Marovića kuću (č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj) je doneseno rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr-3102/2015 od 9.9.2019. kojom je proglašena prodaja nevažećom jer različni vjerovnik koji je ujedno i kupac nije uplatio kupovninu u za to određenom roku. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 8. prosinca 2020., posl.br. Ovr - 3102/15 određena je dražba za dan 2. 2. 2021. godine.

Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih.

#### 4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV -7762/04 od strane

Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasin-a d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom u tom dijelu uopće ne postoji (Rješenje o ovrši Općinskog suda u Sinju broj Ovr-1085/01 temeljem kojeg je izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-1108/01 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju donijeto je 18.12.2001., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 26.2.2001. – članak 97. SZ-a). Zato je u ovom stečajnom postupku razlučno pravo Spliting d.o.o. Split (Splitska banka d.d.) trebalo umanjiti za razliku između prijavljenog iznosa od 3.062.413, 06 kn i priznatog iznosa od 1.433.674,00 kn, odnosno za 1.628.742,06 kn što se sve odnosi na gore navedene nekretnine nakon čega iznos ukupno priznatog razlučnog prava u trenutku otvaranja stečaja iznosi 12.182.497,13 kn.

Također, predmeti zaloga temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima su vraćeni bivšim vlasnicima tako da razlučno pravo treba umanjiti za daljnjih 1.314.983,87 kn tako da razlučno pravo na dan 31.12.2020. iznosi 8.351.532,33 kn bez zateznih kamata i to na nekretninama:

- Marovića kuća zajedno s Odmaralištem Postira - garancija ..... 2.884.010,96 kn  
Od toga namireno prodajom Odmarališta Postira ..... 605.631,68 kn  
Ostatak Marovića kuća.....**2.278.379,28 kn**
- Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1) – kredit HBOR..... 6.549.828,30 kn  
Od toga namireno prodajom zemljišta Marovića kuća..... 476.855,25 kn  
Ostatak Marovića kuća zajedno s Krugom (č.zem. 219/1).....**6.072.973,05 kn**

Ovršni postupak Ovr-3002/2015 za tzv. Krug je u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju prekinut na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju i ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud je izazvao sukob nadležnosti. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja do 18.10.2020. Dana 2. studenog 2020. upućena je požurnica, ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.

U ovršnom postupku OVR-3102/15 nad tzv. Marovića kuća, Sud je prodaju proglasio nevažećom jer kupac – razlučni vjerovnik nije uplatio kupovninu Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 8. prosinca 2020., posl.br. Ovr - 3102/15 određena je dražba za dan 2. 2. 2021. godine.

## 5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

*Izlučno pravo ne postoji.*

## 6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

<b>A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.9.2020.</b>			
<b>1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>DOSPJELO</b>	<b>NAMIRENO</b>	<b>ZA NAMIRENJE</b>
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. poreza i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	186.835,16 kn	186.835,16 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	21.798,76 kn	21.798,76 kn	0,00 kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	231.487,39 kn	231.487,39 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	73.823,52 kn	73.823,52 kn	0,00 kn
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	156.166,63 kn	156.166,63 kn	0,00 kn
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	59.235,53 kn	59.235,53 kn	0,00 kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	188.199,96 kn	188.199,96 kn	0,00 kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	150.204,48 kn	150.204,48 kn	0,00 kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	8.384,14 kn	8.384,14 kn	0,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	84.350,00 kn	82.950,00 kn	1.400,00 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi i doprinosi	80.459,02 kn	79.577,26 kn	881,76 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>3.461.551,84 kn</b>	<b>3.459.270,08 kn</b>	<b>2.281,76 kn</b>
<b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	232.499,28 kn	232.499,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.162.766,69 kn	1.162.766,69 kn	0,00 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	3.019.515,58 kn	3.019.143,57 kn	372,01 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV	1.088.205,76 kn	1.097.283,46 kn	-9.077,70 kn
- naknada banke	30.460,66 kn	30.460,66 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>5.938.967,26 kn</b>	<b>5.947.672,95 kn</b>	<b>-8.705,69 kn</b>
<b>B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>			
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	4.665.706,32 kn	4.658.479,40 kn	7.226,92 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	2.005.930,10 kn	0,00 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	2.565.968,97 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>9.237.605,39 kn</b>	<b>9.230.378,47 kn</b>	<b>7.226,92 kn</b>
<b>2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.441.776,24 kn	2.516.160,93 kn	24.925.615,31 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>46.079.900,73 kn</b>	<b>21.153.482,43 kn</b>	<b>24.925.018,30 kn</b>

\* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 7.226,92 kn

Nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2020. odnose se na obveze knjižene u 12.2020., a dospijevaju za plaćanje u 1.2021.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	2.986,10 kn
2	Komunalna naknada	
3	Naknada za uređenje voda	
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	86,56 kn
6	Voda i čistoća	110,57 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 31.12.2020.:		3.245,73 kn

*Napomene:*

- a. Na višekratne podneske stečajne upraviteljice za usklađivanje salda u tijeku je korekcija evidencije u knjigama Porezne uprave, odnosno, odvajanje utvrđenih tražbina za razdoblje do otvaranja stečaja od obveza stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečaja jer je Porezna uprava u svojoj evidenciji vodila dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja, a što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.343.136,71 kn, na teret Ostalih obveza stečajne mase tj. na teret troškova nastalih nakon otvaranja stečaja.
- b. Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 31.12.2020. iznosi 479.803,75 kn.

**7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

*(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)*

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, potom za izradu dokumentacije za ishodovanje dozvola za rad na 6 kamenoloma, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan izdatak za plaće radnika na teret ostalih obveza stečajne mase koji su bili zaposleni u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

**8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

*(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)*

- a. Nakon što su namirene tražbine radnika za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečaja koje se sukladno Stečajnom zakonu namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cijelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2007. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):

1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,
4. Djelomična dioba dana 20.3.2017. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kn.
5. Djelomična dioba dana 4.7.2018. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 23.5.2018. u ukupnom iznosu od 717.739,74 kn.

S osnove obveza za utvrđene tražbine neto plaća vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno ukupno 4.658.479,40 kn, dok je iznos od 7.226,92 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

- b. Razlučni vjerovnik bivša Splitska banka d.d., poslije Spliting d.o.o. Split koji je ujedno stečajni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 31.12.2020.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.516.160,93 kn</b>

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza s osnove utvrđene tražbine tom vjerovniku kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

Pregled stanja tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split.....13.811.239,19 kn

Namireno kao stečajni vjerovnik ukupno.....2.516.160,93 kn

Od toga namireno kao razlučni vjerovnik.....2.516.160,93 kn

Ostatak za namirenje kao stečajni vjerovnik .....11.316.393,05 kn

Od toga za ostatak za namirenje kao razlučni vjerovnik .....8.351.352,33 kn

Od toga za ostatak za namirenje samo kao stečajni vjerovnik .....2.965.040,72 kn

• 2.viši isplatni red.....1.650.056,85 kn

• predmeti zaloga vraćeni bivšim vlasnicima .....1.314.983,87 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_ do \_\_)

U naredom razdoblju od 1.01.2021. do 31.03.2021. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za zakupninu od Ante Gizdića, Klis.
2. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu.
3. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika..
4. Očekuje se zaprimanje rješenja - odluke višeg suda na izazivanje sukoba nadležnosti koji je podnio Trgovački sud u Splitu u ovrši OVR 3002/2015 na tzv.Krugu. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja ovršnog Suda. Uvidom u e-predmet ustanovljeno je da je dana 11. svibnja 2020. godine doneseno Rješenje višeg suda – odluka o nadležnosti, ali, pošto nije zaprimljena, bez saznanja o njenom sadržaju. Prema neslužbenim saznanjima viši sud je predmet vratio Općinskom sudu u Sinju, ali zbog okolnosti epidemije Covid 19 nema postupanja do 18.10.2020. Dana 2. studenog 2020. upućena je požurnica, ali do dana sastavljanja Izvješća nema sudskih radnji.
5. Nakon što je uz suglasnost Odbora vjerovnika udovoljeno zahtjevu Grada Sinja o izdavanju tabularne izjave za upis neknjižnog vlasništva Grada Sinja, ali nakon što Grad Sinj proknjiži u svojim knjigama međusobna dugovanja i obveze sa Sinj d.d.-u stečaju iz ranijih godina (prilikom usklađivanja stanja na dan 22. prosinca 2020. ustanovljeno je da Grad Sinj još uvijek nije proknjižio sve obveze), o čemu je izvješćen Grad Sinj, očekuje se postupanje i očitovanje Grada Sinja.

U privitku se dostavlja Promet po transakcijskom računu za razdoblje 1.10.2020. – 31.12.2020.

Stečajna upraviteljica:

Ankica Čenić, dipl.oecc.